

**Annexe au communiqué de JP. BOURRELY, R. MONCEAUX, P. STERNBERGER
Place du Guesclin – Déroulé Chrono.**

*** **

- **4 juillet 2018 CAUE Sarthe Remise dossier exploratoire en mairie**
Extrait de l'étude exploratoire d'Urbanisme pour la requalification de la Place du Guesclin et de la parcelle 59.



*** / **

- **3 septembre 2018 20h00 en Mairie : Réunion Commission Consultative Municipale Urbanisme, Travaux, Patrimoine.**

Membres présents à la réunion :

Elus Municipaux : Jean-Pierre BOURRELY, Pierre STERNBERGER, Douglas BERTIN, Béatrice BOURGAIN, Thierry BOUVET, Christelle DAVID, Frédéric DUMONT. Maxime REVEILLON.

Non élus : Michel LHERAULT. Hervé DELAUNE (Association Patrimoine d'Asnières)

Membres excusés : Jean-Luc ALLAIN, Georges BRETON, Alain DEROUINEAU, Jean Louis LEMARIE (Délégué aux Petites Cités de Caractère, Président de l'Association Patrimoine d'Asnières), Raymonde MONCEAUX,

Ordre du Jour : Peintures de l'église, Etude Centre Bourg.



*** / ***

➤ **10 septembre 2018 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

Délibération N°10092018-02

ETUDES POUR LE REAMENAGEMENT DE LA PLACE DU GUESCLIN ET DE LA RUE SAINT HILAIRE

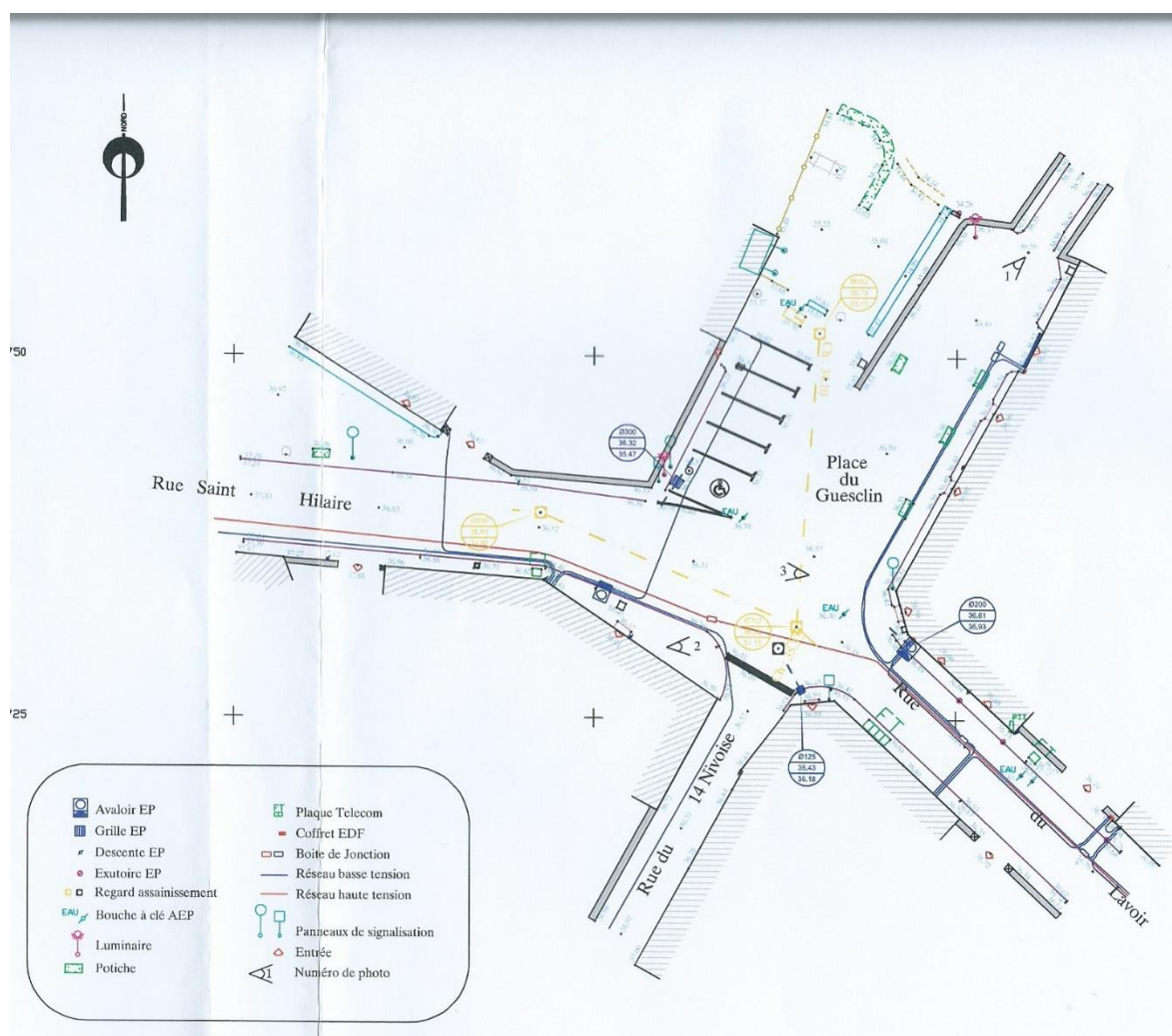
Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Accepte le devis de AIRE&GEO d'un montant de 660,00 euros HT pour effectuer le levé topographique de la Place du Guesclin

- Accepte l'étude programmatique, proposée par Monsieur Adrien DEFOSSE, à savoir 1 500,00 euros HT pour le diagnostic et 2 750,00 euros HT pour les propositions d'aménagement chiffrées, soit un total de 4 250,00 euros HT.

*** / ***

➤ **10 septembre 2018 Plan Géomètre Topographique Air&Geo Existant Place du Guesclin**



*** / ***

➤ **11 décembre 2018 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

AFFAIRES DIVERSES :

***Travaux Place du Guesclin :** L'architecte Adrien DEFOSSE est venue en mairie la semaine dernière afin de finaliser le planning. Le géomètre a rendu ses relevés de mesures, reste à voir le relevé des circuits divers. Monsieur DEFOSSE va faire dans l'immédiat un état des lieux et commencera en janvier à travailler sur les esquisses d'aménagement, qui seront présentées à la population. Laurent COHIN, architecte-conseil des Petites Cités de Caractère, a rencontré Monsieur DEFOSSE afin de lui soumettre les contraintes imposées par le label PCC.

➤ **Décembre 2018 Bulletin Municipal N69.**

« Le dossier du centre bourg fait l'objet à l'heure actuelle d'une étude par un cabinet d'architecture qui évalue les possibilités de modifications, et proposera des esquisses qui seront présentées au conseil municipal et à la population d'Asnières lors d'une réunion publique. »

*** / ***

➤ **10 janvier 2019 Annonce Réunion Publique pour le 17 janvier 2019
Réaménagement Place du Guesclin**

Sur Blog d'Asnières et Affichage : Présentation du projet de réaménagement de la Place du Guesclin.



Présentation du
Projet de réaménagement
de la
Place du Guesclin



Réunion Publique
Jeudi 17 Janvier 2019 - 20h00



Asnières-sur-Végre
Salle du Pont Neuf

*** / ***

➤ **13 janvier 2019 Vœux du Maire - Salle de la Marbrerie**



Extrait discours Mr le Maire. « *Le chantier de rénovation du centre bourg a été lancé. L'architecte qui a été choisi est un adhérent de Village Factory. Il a travaillé depuis quelques semaines et proposera des premières esquisses au prochain Conseil Municipal, après une concertation lors d'une réunion publique.* »

*** / ***

➤ **17 janvier 2019 20h00 Salle du Pont Neuf : Réunion Publique. L'Etude Programmatique de réaménagement de la Place du Guesclin d'Asnières-sur-Vègre**

(Publié sur Le blog d'Asnières-sur-Vègre (<http://asnieres-autrement.viabloga.com>) dans la rubrique Coté Mairie Par pierresternberger, le Lundi 21 Janvier 2019, 13:29 - aucun commentaire - Lu 991 fois).

La réunion publique de présentation et de réflexion du 17 Janvier 2019



C'est face à un auditoire d'une trentaine de personnes que **Mathilde METRAL**, du Cabinet ZEPPELIN, Bureau de Sablé-sur-Sarthe, devait présenter différents projets de réaménagement de la Place du Guesclin.



- **30 janvier 2019 Le Maine Libre : Place du Guesclin « Concertation et rénovation »**



Les Asniérois invités à s'exprimer sur ce projet de rénovation.

*** / ***

- **30 janvier 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

Délibération N°30012019-07

MAITRISE D'OEUVRE (TRANCHE FERME) AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN :

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte la proposition de Monsieur Adrien DEFOSSE, Cabinet ZEPPELIN, d'un montant de 2 500,00 euros HT, pour la partie « Etudes préliminaires Avant-projet » de la maitrise d'oeuvre pour le réaménagement de la place du Guesclin.

*** / ***

- **18 février 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

TRAVAUX PLACE DU GUESCLIN : Monsieur Le Maire rappelle que le projet d'aménagement de la Place du Guesclin proposé par le Cabinet ZEPPELIN a été présenté à la commission urbanisme le mercredi 13 février. Le projet avance bien et tient compte d'à peu près toutes les observations formulées lors de la réunion publique et de la réunion avec les instances administratives (architectes, DDT, etc...). Monsieur Le Maire précise toutefois qu'il ne s'agit pas ce soir d'accepter le projet de manière définitive mais de faire les demandes de subventions, nécessaires à la réalisation de ce projet : 30 % à la Région au titre des Petites Cités de Caractère et 50% au titre de la DETR. Monsieur Le Maire ira rencontrer Monsieur Le Sous-Préfet pour déposer le dossier DETR, afin d'expliquer notre souhait d'obtenir l'aide maximum, en invoquant le fait que nous ne déposons qu'un seul dossier et que cela fait plusieurs années que la commune n'a pas déposé de dossier DETR.

Délibération N°18022019-01

TRAVAUX D'AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR 2019 :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents, charge Monsieur Le Maire de solliciter un financement de l'état au titre de la DETR 2019 sous la rubrique « Aménagements urbains et sécurité -Opération coeur de village- », pour un montant total de travaux de 110 175,00 euros HT.

Délibération N°18022019-02

TRAVAUX D'AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN : DEMANDE DE SUBVENTION A LA REGION AU TITRE DES PETITES CITES DE CARACTERE :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents, charge Monsieur Le Maire de solliciter un financement à la région au titre de « Intervention en faveur des communes et de leur groupement : Aménagements urbains des Petites Cités de Caractère », pour un montant total de travaux de 110 175,00 euros HT.

*** / ***

➤ **22 février 2019 Ouest-France Conseil Municipal**



« *Projet Place du Guesclin. Présenté courant janvier aux habitants, le projet de rénovation de la place Duguesclin, à proximité du pont multiséculaire, avance. Le cabinet Zeppelin a tenu compte des remarques formulées lors de la réunion publique et a présenté une version modifiée.* »

*** / ***

➤ **18 mars 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE

« Nous avons décidé de lancer le projet de la place Du Guesclin. L'étude confiée au cabinet collectif Zeppelin a abouti à une première proposition qui nous a permis de présenter les dossiers de demande de subventions à la Région au titre des Petites Cités de Caractère (30%) et à l'Etat au titre de la DETR (50 %). Malheureusement les prestations des architectes ne sont pas comprises dans les bases subventionnables.

Le budget prévoit à ce titre 149 310 € de dépenses, 90 989 € de recettes, et un autofinancement de 58 321 €. »

*** / ***

➤ **1 juillet 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

Délibération N°01072019-01

PLACE DU GUESCLIN : MAITRISE D'OUVRAGE :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents, accepte le devis du Cabinet ZEPPELIN, d'un montant de 7 500,00 euros HT, pour la poursuite des études de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement de la place Du Guesclin et autorise Monsieur Le Maire, ou son représentant à signer le devis...

*** / ***

➤ **23 septembre 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

Délibération 23092019-01

TRAVAUX D'AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN :

En conclusion, il est décidé de rencontrer Laurent Cohin, architecte des PCC, afin d'avoir son avis et le conseil municipal souhaite qu'il soit demandé un complément d'étude au cabinet Zeppelin de façon à finaliser le projet dans les meilleures conditions.

*** / ***

➤ **19 novembre 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

PROJET AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN :

« Monsieur Le Maire rappelle au conseil municipal les différentes étapes de notre projet, étudié dans un premier temps par Monsieur Adrien DEFOSSE, urbaniste au Cabinet ZEPPELIN, puis repris par Monsieur Alexis FAUCHEUX, suite au départ rapide de Monsieur DEFOSSE du cabinet ZEPPELIN fin août. Un nouveau projet d'aménagement de la place du Guesclin a été proposé en mairie le 12 novembre par le cabinet ZEPPELIN, suite aux diverses observations formulées par le conseil municipal et par la commission consultative « Urbanisme ». Quelques modifications ont à nouveau été soumises à Monsieur FAUCHEUX et un dossier définitif devrait être présenté début décembre pour validation par le conseil municipal lors de la séance du 16 décembre. La commission urbanisme sera invitée à travailler sur le nouveau projet avant la réunion de conseil. Le lancement des appels d'offres devrait avoir lieu en janvier 2020. »

*** / ***

➤ **16 décembre 2019 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN : Monsieur le Maire informe le conseil que, faute d'avoir reçu les dernières propositions de l'agence ZEPPELIN plus tôt, nous ne pouvons délibérer sur le projet ce soir. Monsieur Le Maire informe le conseil municipal du phasage convenu avec ZEPPELIN pour la suite de ce dossier :

- 09 janvier à 18 heures 30 : Présentation en interne du projet au conseil municipal, à la commission urbanisme et aux riverains proches du projet. La synthèse des observations sera transmise aussitôt au cabinet ZEPPELIN
- 13 janvier à 18 heures : Présentation du projet par ZEPPELIN à la commission urbanisme
- 13 janvier à 20 heures : Adoption du projet par le conseil municipal
- Du 14 au 21 janvier : Préparation du dossier de consultation
- 23 janvier : Publication du marché avec date de remise des offres portée pour le 18 février
- 19 février : Analyse des offres par ZEPPELIN
- 20 février à 18 heures : Réunion Commission urbanisme afin de présenter les résultats

- 20 février à 20 heures : Réunion conseil municipal sur le choix de l'entreprise retenue
- 06 mars : Notification à l'entreprise retenue pour les travaux

*** / ***

➤ **9 janvier 2020 Réunion aménagement Place Du Guesclin - Choix architecturaux et paysagers**

« Nous vous invitons à participer à la réunion de la commission consultative municipale « Urbanisme, travaux, patrimoine et bâtiments communaux », élargie à l'ensemble du Conseil Municipal. Les riverains : Familles Dewsnap, Audibert, Louise Hadji, Agnès Drouet sont invitées. »



Réunion de la Commission Urbanisme, Travaux, Patrimoine du 9 Janvier 2020.

On répondu à l'invitation, de gauche à droite :

Thierry BOUVET (Membre élu), Raymonde MONCEAUX (Membre 1^{re} Adjointe), Jean-Pierre BOURRELY (Maire), Michel LHERAULT (Membre Non élu), Jean Louis LEMARIE (Membre non élu, Président de l'Association Patrimoine d'Asnières – Délégué Petites Cités de Caractère), Christelle DAVID (Membre élue), Patrick AUDIBERT (Riverain Place du Guesclin, Non élu Invité), Jacques MONCEAUX (Membre Non élu), Pierre STERNBERGER (Membre élu, 2^e Adjoint, photographe.)

Laurent COHIN (Architecte Conseil des Petites Cités de Caractère) arrive en cours de réunion.

*** / ***

➤ **10 janvier 2020 Mail de confirmation et transmission des choix architecturaux et paysagers**

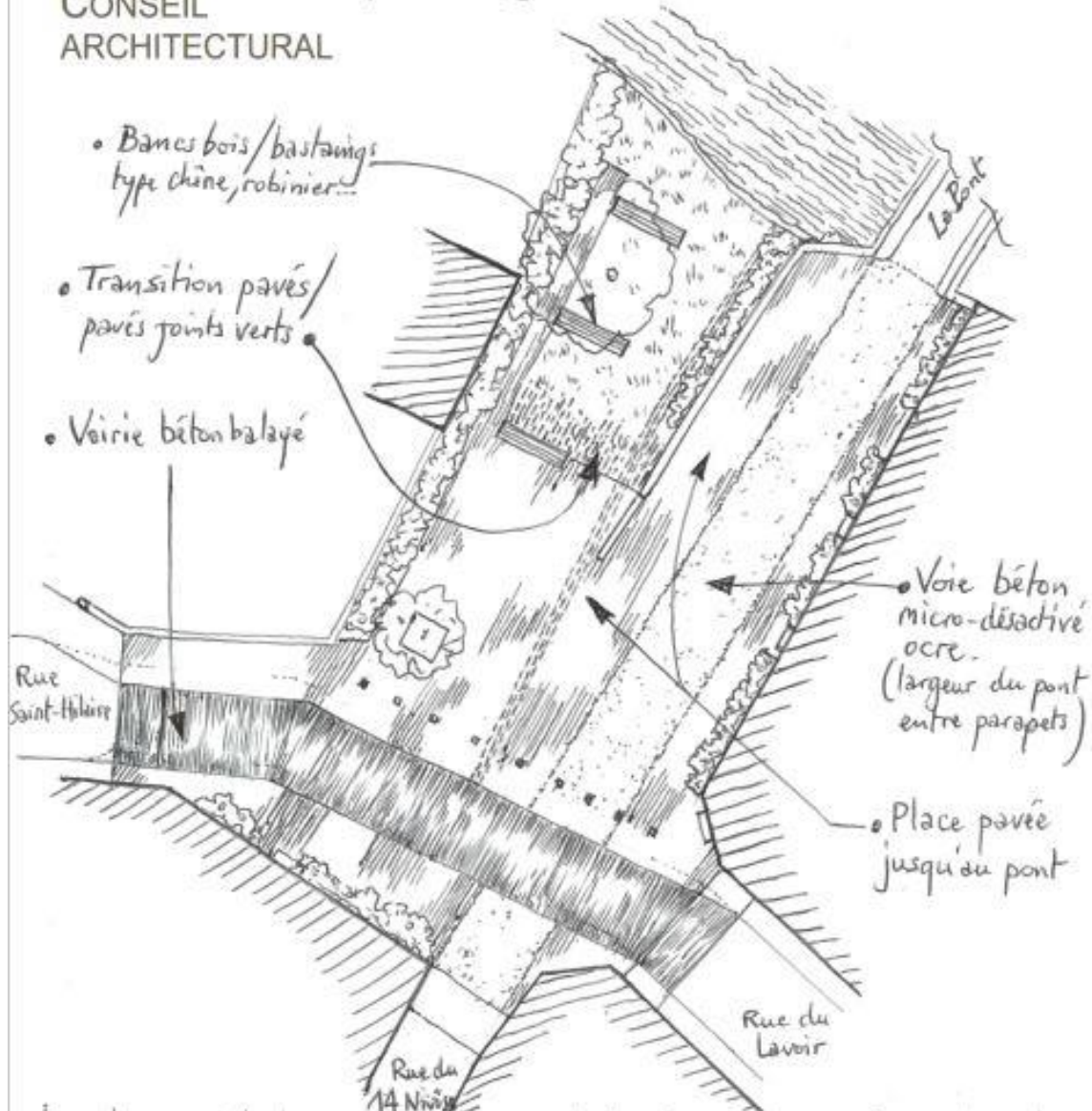
Mail du 10 Janvier 2020 de M. Laurent COHIN pour Confirmation et transmission à l'ABF et Cabinet ZEPPELIN des choix architecturaux et paysagers du projet d'aménagement par l'Architecte Conseil des Petites Cités de Caractère effectués en réunion le 09 janvier 2020 en mairie



Commune : **ASNIÈRES-SUR-VÈGRE**
Demandeur : **Mairie**
Adresse des travaux : **Place Du Guesclin**
Date : **10 janvier 2020**

▷ Projet d'aménagement - Choix architecturaux et paysagers

CONSEIL
ARCHITECTURAL



Les choix architecturaux et paysagers de la phase PRO ne changent pas la nature du projet tel que validée au permis d'aménager.

Petites Cités de Caractère des Pays de la Loire
2 rue Mélusine - 85240 Foussais-Payré
www.petitescitesdecaractere.com

L'Architecte conseil :



0674

➤ **13 janvier 2020 Réunion Commission Urbanisme et Travaux (18h00)**



Les membres de la commission urbanisme présents ce jour ont émis un avis favorable à l'unanimité sur le projet de Laurent COHIN [Architecte conseil des Petites Cités de Caractère] et présenté par Monsieur FAUCHEUX [Cabinet Zeppelin].

*** / ***

➤ **13 janvier 2020 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

« ... les membres de la commission urbanisme présents ce jour ont émis un avis favorable à l'unanimité sur le projet de Laurent COHIN et présenté par Monsieur FAUCHEUX. »

Délibération N°13012020-01

AMENAGEMENT PLACE DU GUESCLIN :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, :

- **adopte le projet d'aménagement de la Place du Guesclin présenté ce jour par Monsieur FAUCHEUX, suivant l'esquisse du projet de Laurent COHIN, à la commission urbanisme**
- **autorise Monsieur Le Maire à lancer le Marché ordinaire de travaux, dès que toutes les pièces nécessaires auront été rédigées, et au plus tard le 23 janvier 2020, date de publication souhaitée.**

*** / ***

➤ **30 janvier 2020 Conseil Municipal Extrait du Compte-Rendu :**

POINT SUR LE DOSSIER « MARCHÉ PUBLIC » POUR LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU GUESCLIN : Monsieur Le Maire informe le conseil municipal que l'avis d'appel d'offres pour les travaux d'aménagement de la Place du Guesclin a été publié sur le site Sarthe-marchés publics le 23 janvier 2020. La date limite pour le dépôt des offres a été arrêtée au lundi 17 février 2020 à 17 heures et la délibération pour l'attribution du marché sera prise lors du conseil municipal du 20 février 2020. Le conseil municipal est informé qu'à ce jour 14 dossiers ont été retirés.

Délibération N°20022020-01

ATTRIBUTION DU MARCHÉ POUR L'OPERATION « AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU GUESCLIN :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de retenir l'offre de l'entreprise DURAND pour un montant de 94 791,73 euros HT (113 750,08 euros TTC) qui a été jugée l'offre « économiquement la plus avantageuse » au regard des critères pondérés du règlement de consultation (valeur technique : 60% et valeur prix : 40%), et autorise Monsieur Le Maire à signer le marché, à expiration du délai de 11 jours après notification aux entreprises non-retenues.

*** / ***

Fin de la mandature
Jean-Pierre BOURRELY
Qui ne sera pas candidat à sa succession

Municipales 2020

Deux listes sont en lice pour candidater à la succession.

Profession de foi de la liste « **Bien Vivre Asnières** » conduite par Jean Louis LEMARIE
« **Nous assurerons bien entendu la poursuite et le développement des projets en cours :**
-**Travaux de la Place du Guesclin, tels que validés début janvier**, et l'engagement pris sur le long terme pour la préservation des fresques de l'église, par le conseil municipal actuel (dans la mesure du maintien du taux de subventionnement prévu). »

Profession de foi de la liste « **Se Rassembler pour Asnières** » conduite par Patrick AUDIBERT
« **La rénovation de la Place Du Guesclin votée par l'actuelle mandature, devra être financée et réalisée ;** »

*** / ***

Pour le suivi de l'évolution du dossier
Place du Guesclin,
Se reporter aux Comptes-Rendus de la nouvelle mandature

*** **

Asnières-sur-Vègre, le 18 avril 2021

